

## Boeking / Algemene voorwaarden

### **Boeken en betalen:**

Er kan telefonisch, per e-mail of online een boeking gemaakt worden. De huurovereenkomst komt tot stand zodra de huurder de boeking heeft gedaan, de bevestiging hiervoor terug heeft ontvangen en de daarbij behorende aanbetaling gedaan heeft. Binnen 7 dagen na boeking dient de huurder 30% van de huursom te voldoen. Het restant dient uiterlijk 8 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Bij boeking binnen 8 weken voor aankomst dient het volledige bedrag binnen 5 dagen in een keer te worden voldaan.

Bij boeking op korte termijn, d.w.z. 2 weken of korter voor aanvang van de huurperiode, dient de betaling binnen 24 uur te worden voldaan en vraagt de verhuurder de huurder het betalingsbewijs te mailen.

Bij niet tijdige betaling is verhuurder gerechtigd de boeking te annuleren. Reeds betaalde gelden worden niet terugbetaald. De annuleringsvoorwaarden blijven onverminderd van kracht.

### **Annulering door de huurder**

Annuleringen dienen schriftelijk te worden gedaan.

Vanaf het moment van boeking tot 12 weken voor de ingangsdatum van de huur, brengt de verhuurder de huurder 30% in rekening van de totale huursom.

Vanaf de 12e week voor de ingangsdatum van de huur, brengt de verhuurder, de huurder 100% in rekening. Wij raden de huurder aan een annuleringsverzekering af te sluiten om deze kosten te dekken.

### **Annulering door de verhuurder.**

In geval van buitengewone omstandigheden (brand, natuurrampen etc) kan de verhuurder de huurovereenkomst opzeggen. In dit geval stort de verhuurder de volledige huursom terug.

### **Wijzigingen**

Voor kleine wijzigingen brengt de verhuurder geen kosten in rekening.

### **Aansprakelijkheid.**

Tijdens het verblijf in de accommodatie is de huurder volledig aansprakelijk voor het gehuurde, de inrichting, en alle zaken welke bij het gehuurde of het terrein van Stee aan Zee en de Zilvermeeuw behoren. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor ongeval, diefstal, verlies of schade, van welke aard dan ook, tijden of ten gevolge van hert verblijf. Hieronder vallen ook zaken die door de huurder op het park of in de accommodatie zijn achtergelaten en gevolgen van extreme weersinvloeden of ander vormen van overmacht.

Op de huurvoorwaarden zijn Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen dienen te worden voorgelegd aan een in Nederland bevoegde rechter.

### **Aantal Personen.**

Het is niet toegestaan om de accommodatie te gebruiken met meer personen dan waarvoor deze is gereserveerd en ingericht. Er kan altijd na schriftelijk overleg een uitzondering gemaakt worden voor baby's

### **Huisdieren.**

Honden zijn toegestaan, mits deze aangeliind zijn en geen overlast veroorzaken. Ze mogen niet alleen in de accommodatie achterblijven, niet op de bedden, banken of stoelen komen en dienen buiten

het terrein en park te worden uitgelaten. Honden dienen reeds bij de reservering aangemeld te worden.

#### **Bedlinnen, handdoeken en keukendoeken**

Op elk bed ligt een dekbed en hoofdkussen. Bedlinnen, handdoeken en keukendoeken dient de huurder zelf mee te nemen. Op verzoek kan dit ook gehuurd worden.

#### **Kinderbed, kinderstoel,**

Huur van kinderbedden en stoelen is in beperkte mate mogelijk. Aanmelden bij reservering is vereist.

#### **Gas, licht en water**

Genoemde huurprijs is inclusief normaal gebruik van Gas, Licht en water

Uitzonderingen:.

1. Het is ten alle tijden verboden vanuit het verhuurobject spanning te leveren aan objecten (auto's, koelwagens enzovoort) die zich buiten het verhuurobject bevinden.
2. Het gebruik van eigen toestellen in het verhuurobject is gelimiteerd tot een vermogen van 3.5 kW en een tijdspanne van 3 uur. Verhuurder dient voor gebruik op de hoogte te zijn van gebruik van deze toestellen.

#### **Aankomst en vertrek**

De accommodatie staat op aankomstdag beschikbaar vanaf 15:00 uur. Als de aankomsttijd later is dan 18:00 dient de verhuurder hiervan op de hoogte gesteld te worden. Op de vertrekdag is het vertrek uiterlijk om 10:00 uur. Indien de huurder voortijdig vertrekt, is de volledige prijs voor de overeengekomen periode verschuldigd. Afwijkende tijden, in overleg bespreekbaar

#### **Borg**

Voor de accommodatie rekent de verhuurder een borg van € 250,- De borg dient gelijk met de huurprijs betaald te worden. Na vertrekt controleert de verhuurder de accommodatie en zal de borg indien er geen gebreken worden geconstateerd in de week volgend op het vertrek teruggestort worden.

#### **Nachtrust en overlast**

Huurders van de Zilvermeeuw dienen zich in algemeenheid correct te gedragen en alles na te laten wat aanstoot of overlast kan geven. Tussen 23:00 uur en 8:00 uur dient de nachtrust gerespecteerd te worden. Dit betekent onder meer geen luide gesprekken, muziek of enig ander lawaai.

Ook overdag is het niet toegestaan muziekdragers, muziekinstrumenten en ander voorwerpen die geluidsoverlast (kunnen veroorzaken) op zo'n manier te gebruiken dat overlast veroorzaakt wordt. Indien huurder zich niet houdt aan de regels geldt dat eerst een waarschuwing zal worden gegeven. In dringende gevallen kan hiervan worden afgezien en zal worden overgegaan tot onmiddellijke verwijdering en zal de huurder de toegang tot de accommodatie en het park worden ontzegd.

#### **Toeristenbelasting**

Toeristenbelasting wordt door de gemeente geheven en wordt door de verhuurder per persoon per nacht geïnd.

#### **Groepen alleenreizende Jongvolwassenen.**

Vanwege de rust op het park dient er voorafgaand aan een reservering ten behoeve van een groep Jongvolwassenen te allen tijde eerst extra contact te worden opgenomen. Deze groepen worden uitsluitend toegelaten na overleg en duidelijke afspraken.

**De accommodatie, het park en de faciliteiten.**

Roken is niet toegestaan in de woning. Bij onverhoopt niet beschikbaar zijn van de accommodatie vermeld op de reservering, zal een passend alternatief worden geboden. De foto's op de website geven een zo getrouw mogelijk beeld van de werkelijkheid. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Het is niet toegestaan partytenten te plaatsen zonder toestemming. Drones zijn niet toegestaan zonder toestemming. De accommodatie zal nimmer als hoofdverblijf mogen worden bewoond de huurder dienen altijd elders een vast woonplaats te hebben. Het niet hebben van een vaste woonplaats, valt onder de verantwoordelijkheid van de huurder en kan de verhuurder nummer worden tegengeworpen. Het is verboden de accommodatie in gebruik te geven aan derden, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming. Verhuurder heeft altijd het recht de Zilvermeeuw te betreden voor inspectie. Het is niet toegestaan een caravan, tent of camper op het terrein te plaatsen. Voor verhuur aan bedrijven gelden aanvullende regels, deze zijn opvraagbaar.

**Privacy**

Van bezoekers een de website van De Zilvermeeuw worden algemene gegevens bijgehouden, zoals de gegevens met betrekking tot de meest opgevraagde pagina's van de website if onze diensten. Het doel is om de inrichting van de site te optimaliseren. Zo kijkt de verhuurder bijvoorbeeld naar bezoekersaantallen, zoekagenten etc. Het gaat hierbij om cijfermatige gegevens waarvoor de identiteit van de bezoeker niet van belang is.

Als de huurder een persoonlijk profiel aanmaakt heeft verhuurde enkele gegevens nodig, zoals naam en e-mailadres. Verhuurde kan deze gegevens gebruiken om de huurder op de hoogte te houden van informatie die nuttig kan zijn voor het gebruik van de site. We doen dit alleen als jij aangeeft hier prijs op te stellen.

**Gebruik website, schade en cookies**

De informatie op deze website is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Ook is getracht de informatie actueel te houden. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de vermelde informatie. Verhuurder geeft geen garantie voor eventuele schade of verlies ten gevolge van het gebruik van de informatie op de site. Verhuurder maakt bij het aanbieden van haar diensten gebruik van cookies. Cookies zijn kleine bestanden die een browser op de harde schijf plaatst zodat een website aan de hand van dat cookie kan herkennen wanneer een bepaalde bezoeker langskomt. Cookies geven de mogelijkheid om te profiteren van de voordelen van persoonlijke instellingen zoals gebruikersnaam, wachtwoorden en voorkeursinstellingen.

Verhuurder behoudt zich het recht voor dit privacy beleid aan te passen indien wijzigingen in ons beleid, bedrijfsvoering, de wet of rechtspraak daartoe aanleiding geven.

Voor vragen of opmerkingen kunt u een e-mail sturen aan [Info@vakantiehuisdezilvermeeuw.nl](mailto:Info@vakantiehuisdezilvermeeuw.nl)